

QHome x UNHCR: пілотний проєкт та масштабування

250 будинків для постраждалих сімей • Північ України • 2022–2025



Коротко

- Пілот: 100 будинків (2023)
- Типовий проєкт А1, погоджений з UNHCR
- Рамковий договір на 3 роки (з 12/2023)
- Монтаж у Київській, Чернігівській, Сумській областях
- Друга хвиля: 150 будинків (2024-2025)

Від презентації до пілоту на 100 будинків



11/2022



Презентація рішень
Львівський офіс

12/2022



Відбір у тендері
100 будинків

01/2023



Затверджено А1
типовий проєкт

02-03/2023



Старт виробництва
перші монтажі

08/2023

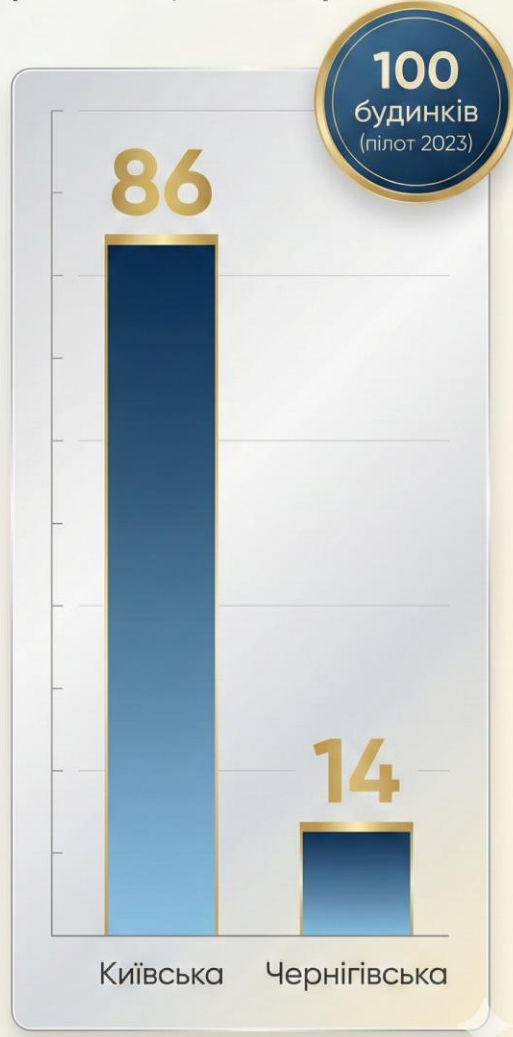


Завершено пілот
100-й будинок

100

будинків
(пілот)

Локації монтажу (01–08/2023)



Громади / кількість (внутрішній облік QHome)

Баришівська	2
Бородянська	12
Бучанська	2
Чернігівська	13
Чернігівська — Киселівська	1
Димерська	1
Фастівська	1
Гостомельська	12
Ірпінська	2
Іванківська	19
Макарівська	11
Немішаєвська	1
Петрівська	2
Великодимерська	20
Вишгородська	1

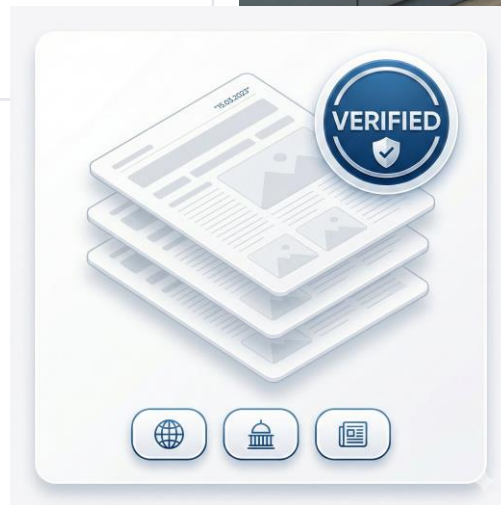
Пілот як інструмент вдосконалення

Що означає “пілот”

- Спільне погодження типового проєкту
- Контрольовані корективи між партіями
- Підвищення якості без “переробки з нуля”

Підхід до якості

- Стандартизація вузлів і комплектуючих
- Контроль виробництва → логістики → монтажу
- Зворотній зв'язок з місця встановлення для наступних партій



Від проєкту до заселення: повторюваний пайплайн



Стандарти Партійна звітність Приймання

Що ми пропонуємо

- Прогнозовані терміни та обсяги
- Стандартизовані специфікації
- Прозора звітність по партіях
- Можливість масштабувати без втрати якості



Від одного типу до портфеля рішень



08-09/2023 Відкритий тендер



~3 місяці Розгляд пропозиції



2 з 16 Відібрано підрядників



12/2023 Підписання рамки



01-02/2024 Старт виробництва



Два формати розміщення: “на подвір’ї” та “містечко”

Відмінність концепції

- Q-tochok 1/2: громада виділяє землю під окреме містечко для ВПО
- Поза містечками: встановлення безпосередньо на ділянках постраждалих біля зруйнованого житла



Q-tochok 2.0 (Липова Долина)

- Відкриття: 12/2025 (публічні джерела)
- 9 будинків, понад 50 мешканців, з них 35 дітей (за публікаціями)
- Акцент: довгострокове проживання та інтеграція



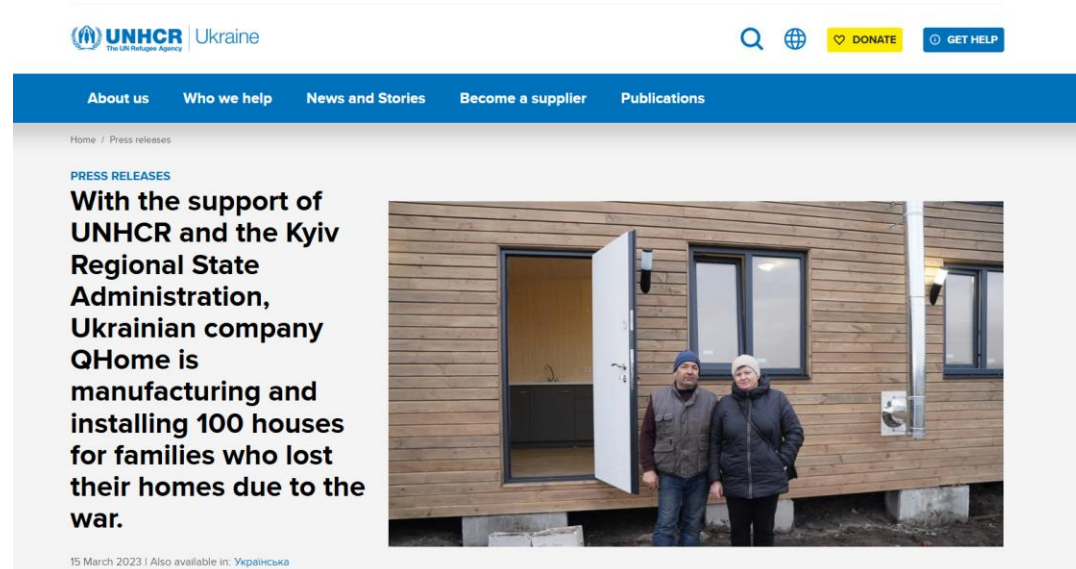
Публічні згадки (клікніть для відкриття)

Пілот 100 будинків (2023)

[UNHCR \(15.03.2023\): програма 100 будинків \(QHome\)](#)

[КОДА/КОВА \(15.03.2023\): 100 будинків для сімей](#)

[Українформ \(15.03.2023\): 100 збірних будинків на Київщині](#)



Q-tochok 2.0 / Липова Долина (2025–2026)

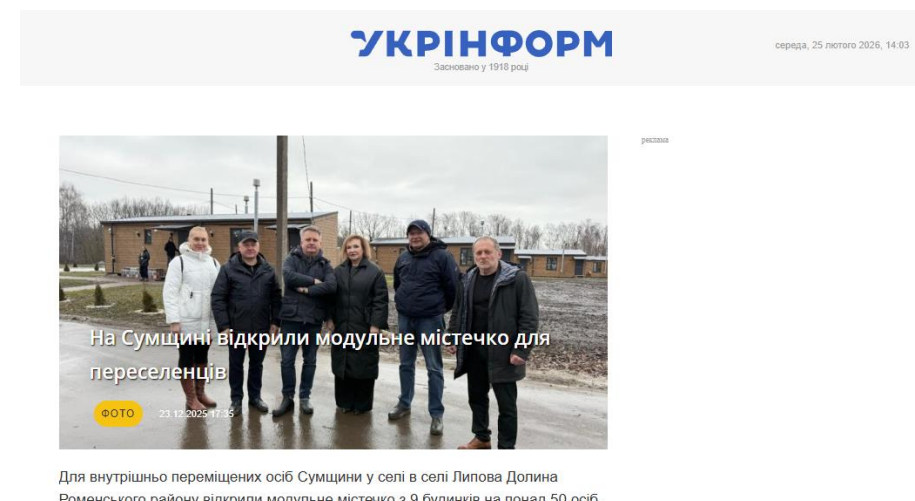
[Українформ \(23.12.2025\): відкриття містечка \(9 будинків\)](#)

[Суспільне \(25.12.2025\): модульне містечко для ВПО](#)

[Липоводолинська громада \(02.01.2026\): офіційна новина](#)

[Kordon Media \(23.12.2025\): репортаж/історії родин](#)

[YouTube: відео будинку/процесу \(ваш ролик\)](#)



Запит до донорів: як прискорити масштабування

Що потрібно для темпу

- Передбачувані партії фінансування (batch planning)
- Узгоджені критерії відбору домогосподарств
- Підтримка логістики/підключень на місцях
- Спільний моніторинг якості та зворотній зв'язок

Що надає QHome

- Стандартизовані модулі та виробничий контроль
- Монтажні бригади і технагляд
- Пакет звітності по партіях
- Готовність адаптуватися до контексту громад

1

Intro call
• 30 хв



2

Критерії
+ локації



3

Batch plan
→ старт



Контакти

Роман Гаврюшенко – власник, генеральний директор.

Email: ig@qhome.ua

Тел.: +380 98 483 88 55

Сайт: qhome.ua